

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

IZVADAK br. 40
OIB: 25038828330
MB: 80164544 - 000

014915
JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIĆ
VIJENAC J. GOTOVCA 13
31000 OSIJEK

Zagreb, 25.02.2022.

IBAN:
HR8423600001101375173
HR2423600001300000146

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR8423600001101375173 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 39/ 24.02.2022.)		
1	25.02.2022. 20220225-IIB03220225895703536605 I180220560024038	25.02.2022.	HR4423600001102456085 HEP-PLIN D.O.O. CARA HADRIJANA 7 OSIJEK	HR00 020051700000-610-200 HR00 289-2022 OTHRovjera ugovora šd 6136		
2	25.02.2022. 20220225-LU001220225895977604902 P022220563K6G450	25.02.2022.	HR8423600001101375173 GOTOVINSKA UPLATA U ZAGREBAČKOJ BANCI	HR99 HR12 1612954307629 POLOG UTRŠKA 872-893		
3	25.02.2022. 20220225-LU001220225895978724902 P022220563K6G451	25.02.2022.	HR8423600001101375173 GOTOVINSKA UPLATA U ZAGREBAČKOJ BANCI	HR99 HR12 1612954307629 POLOG UTRŠKA 872-893		
4	25.02.2022. 20220225-LU001220225895980634902 P022220563K6G452	25.02.2022.	HR8423600001101375173 GOTOVINSKA UPLATA U ZAGREBAČKOJ BANCI	HR99 HR12 1612954307629 POLOG UTRŠKA 872-893		
5	25.02.2022. 20220225-LU001220225895981024902 P022220563K6G453	25.02.2022.	HR8423600001101375173 GOTOVINSKA UPLATA U ZAGREBAČKOJ BANCI	HR99 HR12 1612954307629 POLOG UTRŠKA 894-912		
6	25.02.2022. 20220225-IIB03220225895890066605 I180220560033256	25.02.2022.	HR0323600003220975623 OZREN BORIĆ ZAGREB ZAGREB	HR99 HR00 25022022 pozajmica po ugovoru		
7	25.02.2022. 20220225-0125081070001587 1701 N020220560131939	25.02.2022.	HR6323400091100179012 RECHNER D.O.O. ZA PROJ.KONZ.INŽENJ.I DIZAJN GORNJODRAVSKA OBALA 90/B OSIJEK	HR99 HR00 2022 račun broj 348-JB-2		
8	25.02.2022. 20220225-0125081120001297 1701 N020220560134149	25.02.2022.	HR2523900011400023895 ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK ŠET. KARDINALA F. ŠEPERA 1A OSIJEK	HR00 02005400800-664-510 HR00 350-2022 OVJERA		
				Ukupan broj plaćanja:	1	7
				Ukupan iznos plaćanja:		
				NOVO STANJE:		

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR2423600001300000146 račun javnog bilježnika za druge osobe-bezgotovina			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 23/ 02.02.2022.)		12.637,21
1	25.02.2022.	25.02.2022.	HR8324850031100303356	HR99		34.000,00

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.
30.travnja 2022. godine primjenjuje se nova Odluka o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. koja vam je dostupna na www.zaba.hr - Obavijestil.

Za dodatne informacije molimo obratite se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

20220225-0125078740001680 1701
N020220560052873

KALA INŽENJERING D.O.O.
FRANKOPANSKA 97/A
CERNIK

HR00 70442644123
UPL.JAMČEVINE
POSL.BR.3/ST-328/2014ZEMLJIŠ
TE Z.K.UL.2712 K,O. CERNIK

Ukupan broj plaćanja:	0	1
Ukupan iznos plaćanja:	0,00	34.000,00
NOVO STANJE:		46.637,21

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

30.travnja 2022. godine primjenjuje se nova Odluka o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. koja vam je dostupna na www.zaba.hr - Obavijestiti.

Za dodatne informacije molimo obratite se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

IZVADAK br. 80
OIB: 25038828330
MB: 80164544 - 000

014915
JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIĆ
VIJENAC J. GOTOVCA 13
31000 OSIJEK

Zagreb, 21.04.2022.

IBAN:
HR8423600001101375173
HR2423600001300000146

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR8423600001101375173 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 79/ 20.04.2022.)		
1	21.04.2022. 20220421-LU001220421004587744902 P022221113K6G45Q	21.04.2022. 20220421-LU001220421004589284902 P022221113K6G45R	HR8423600001101375173 GOTOVINSKA UPLATA U ZAGREBAČKOJ BANC	HR99 HR12 1612954307629 POLOG UTRŠKA 1914-1938		
2	21.04.2022. 20220421-LU001220421004589284902 P022221113K6G45R	21.04.2022. 20220421-LU001220421004589284902 P022221113K6G45R	HR8423600001101375173 GOTOVINSKA UPLATA U ZAGREBAČKOJ BANC	HR99 HR12 1612954307629 POLOG UTRŠKA 1890-1913		
3	21.04.2022. 20220421-IIB03220421004352126605 I180221110019214	21.04.2022. 20220421-IIB03220421004352126605 I180221110019214	HR1623600001101950055 TUČ D.D. ULICA GRADA VUKOVARA 18 ČEPIN	HR02 75424 HR00 755-2022 Uplata po računu 755-JB-20724		
4	21.04.2022. 20220421-0125402510001793 1701 N020221110105777	21.04.2022. 20220421-0125402510001793 1701 N020221110105777	HR9624070001100436165 FORNIX D.O.O. JABLANOVA 15 31000 OSIJEK	HR99 HR00 3076-711 PL RN		
5	21.04.2022. 20220421-0125404370001575 1701 N020221110168956	21.04.2022. 20220421-0125404370001575 1701 N020221110168956	HR4225000091101348556 PROMO EKO D.O.O. D. CESARIĆA 34 OSIJEK	HR99 HR00 871-2022 Uplata po računu 871-JB-2		
Ukupan broj plaćanja:					0	5
Ukupan iznos plaćanja:					0,00	
NOVO STANJE:						
Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR2423600001300000146 račun javnog bilježnika za druge osobe-bezgotovina			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 74/ 12.04.2022.)		53.179,81
1	21.04.2022. 20220421-0125401160001325 1701 N020221110084706	21.04.2022. 20220421-0125401160001325 1701 N020221110084706	HR8324850031100303356 KALA INŽENJERING D.O.O. FRANKOPANSKA 97/A CERNIK	HR99 HR00 70442644123 UPL. PO OZ-145/22-ZEMLJIŠTE Z.K.UL.2712 K.O. CERNIK		136.000,00
Ukupan broj plaćanja:					0	1
Ukupan iznos plaćanja:					0,00	136.000,00
NOVO STANJE:						189.179,81

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.
30. travnja 2022. godine primjenjuje se nova Odluka o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. koja vam je dostupna na www.zaba.hr - Obavijesti.

Za dodatne informacije molimo obratite se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

Status naloga za plaćanje

Status : proveden - poruka : proveden

Referenca	I18A221240022594
Broj transakcije	IIB0322050402544482
Nalogodavatelj	JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIĆ
IBAN platitelja	HR2423600001300000146
Naziv primatelja	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU-SUDSKI DEPO
IBAN / RN primatelja	HR3123900011300000200
Opis plaćanja	uplata - Kala inženjering d.o.o.
Poziv na broj platitelja	HR99
Poziv na broj primatelja	HR05 221-328-2014
Iznos	136.000,00 HRK
Vrsta posla	040
Prioritet	40
Datum zadavanja	04.05.2022
Datum izvršenja	04.05.2022
Status	Proveden

Status naloga za plaćanje

Status : proveden - poruka : proveden

Referenca	I18A221250007605
Broj transakcije	IIB0322050502710620
Nalogodavatelj	JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIC
IBAN platitelja	HR2423600001300000146
Naziv primatelja	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU-SUDSKI DEPO
IBAN / RN primatelja	HR3123900011300000200
Opis plaćanja	uplata jamčevina - Kala inženjering d.o.o.
Poziv na broj platitelja	HR99
Poziv na broj primatelja	HR05 221-328-2014
Iznos	34.000,00 HRK
Vrsta posla	040
Prioritet	40
Datum zadavanja	05.05.2022
Datum izvršenja	05.05.2022
Status	Proveden



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13

U Osijeku, 25.03.2022.

Posl. broj:

OU-145/22

(dvadesetipetogodišnjakadvijetisućedvadesetdrugogodine)-----

Ja, javni bilježnik Mirjana Borić iz Osijeka, potvrđujem da su u moj javnobilježnički ured pristupili:-----

- MIJO RONČEVIĆ, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 74, OIB: 97146101285, stečajni upravitelj GP GRADING d. o. o. za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Cernik (Općina Cernik), Požeška 169, OIB: 13868937119, MBS: 050006869, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105324584 PU Osječko-baranjska, a ovlaštenje računalnim uvidom u Sudski registar, na današnji datum.-----

- GORAN MIŠKULIN, Cernik, Frankopanska 97A, OIB: 96560509256, član uprave društva KALA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i graditeljstvo, Cernik (Općina Cernik), Frankopanska 97a, MBS 030167390, OIB 70442644123, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116022690 PU Osječko-baranjska, a ovlaštenje računalnim uvidom u Sudski registar, na današnji datum.-----

Stranke su pristupile radi sklapanja kupoprodajnog ugovora kako slijedi u nastavku:-----

1.) GP GRADING d. o. o. za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Cernik (Općina Cernik), Požeška 169, OIB: 13868937119, MBS: 050006869, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu (dalje u tekstu: GP GRADING d.o.o. u stečaju), zastupano po stečajnom upravitelju Miji Rončeviću, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 74, OIB: 97146101285, kao prodavatelj s jedne strane (dalje u tekstu: Prodavatelj)-----

i-----

2.) KALA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i graditeljstvo, Cernik (Općina Cernik), Frankopanska 97a, MBS 030167390, OIB 70442644123, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu (dalje u tekstu: KALA INŽENJERING d.o.o.), zastupano po članu uprave GORANU MIŠKULINU, Cernik, Frankopanska 97A, OIB: 96560509256, kao kupac s druge strane (dalje u tekstu: Kupac)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnina koja je predmet ovog ugovora predstavlja stečajnu masu društva GRADING d.o.o. u stečaju te je bila predmetom Oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda (dalje u tekstu: Oglas).-----

O petom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda održano je ročište dana 28.02.2022. (dvadesetiosmogveljačedvijetisućedvadesetdrugogodine) kod javnog bilježnika Mirjane Borić, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, poslovni broj: OU-95/2022, na kojem ročištu je zapisničarski

29

konstatirano da je za predmet prodaje- nekretnine upisane u k.o. Cernik, ZK uložak: 2712 dana 25.02.2022. (dvadesetipetogveljačedvjetisućdvadesetdrugogodine) najpovoljniju i jedinu ponudu dalo društvo KALA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i graditeljstvo, Cernik (Općina Cernik), Frankopanska 97a, MBS 030167390, OIB 70442644123, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, i to ponudu u iznosu od 170.000,00 KN (stosedamdesettisućakuna) te je navedeno trgovačko društvo uplatilo jamčevinu u iznosu od 34.000,00 KN (tridesetičetiritisućekuna) na račun javnog bilježnika za posebne namjene, sukladno uvjetima Oglasa.-----

Prije sastavljanja i potpisivanja ugovora utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za sklapanje ugovora, objasnila sam strankama smisao i posljedice ugovora, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju.-----

Ovom ugovoru se prilaže:-----

- e-izvadak iz zemljišne knjige na dan 25.03.2022. za nekretninu upisanu u ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA, Katastarska općina: 317691, CERNIK, ZK ULOŽAK: 2712.-----
- izvadak iz sudskog registra za društvo GP GRADING d.o.o. u stečaju,-----
- izvadak iz sudskog registra za društvo KALA INŽENJERING d.o.o.-----
- preslika zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 3/St-328/2014-1178-----
- preslika zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 3/St-328/2014-1141-----

Nakon toga su stranke preda mnom sklopile i potpisale ovaj-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

(1) Prodavatelj GP GRADING d.o.o. u stečaju u cijelosti je vlasnik nekretnine kako slijedi:---

- **Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA, Katastarska općina: 317691, CERNIK, Broj ZK uložka: 2712, Rbr. 1. Kč. br. 1511, u naravi OPODE ORANICA površine 1619 m², Rbr. 2. Kč. br. 1512, u naravi OPODE ORANICA površine 1429 m², Rbr. 3. Kč. br. 1513, u naravi OPODE ORANICA površine 1619 m², Rbr. 4. Kč. br. 1514, u naravi OPODE ORANICA površine 1849 m², Rbr. 5. Kč. br. 1515, u naravi OPODE ORANICA površine 2079 m², Rbr. 6. Kč. br. 1516, u naravi OPODE ORANICA površine 1576 m², UKUPNO površine: 10171 m².-----**

(2) Na predmetnoj nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku Zemljišne knjige na listu B-Vlastovnica upisana je sljedeća zabilježba:-----

- Rbr. 2.1 Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-421/15 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 18. veljače 2015. god. br. St-328/2014-15 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.-----

(3) Prodavatelj GP GRADING d.o.o. u stečaju u cijelosti prodaje svoju nekretninu opisanu u stavku 1. (prvom) ovog članka, a kupac KALA INŽENJERING d.o.o. u cijelosti kupuje nekretninu opisanu u ovom članku Ugovora po cijeni ugovorenoj u članku 3. (trećem) ovog

4 2

M'

Ugovora.-----

Članak 2.

(1) Prodavatelj jamči Kupcu pod punom odgovornošću da je nekretnina opisana u članku 1. (prvom) ovog Ugovora njegovo stvarno i isključivo vlasništvo, da ista nije opterećena nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima, pravima u korist trećih osoba kojima se osporavaju, ograničavaju ili umanjuju prava Kupca, osim sljedećeg:-----

- Rbr. 1. 1.1 Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-2384/11 Na osnovi Ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje niskonaponske mreže i niskonaponskih kućnih priključaka u Cerniku od 15. srpnja 2010. vjenčanog lista od 23. ožujka 2011. i punomoći od 01. ožujka 2011. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja pet betonskih stupova s zračnim vodičima niskonaponske mreže 0,4 kV u Cerniku preko nekretnine označene kao čkbr. 1511, 1513, 1514, 1515 i 1516 upiane u A - za korist: HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37.-----
- Rbr. 2. 2.1 Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-2385/11 Na osnovi Ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje niskonaponske mreže i niskonaponskih kućnih priključaka u Cerniku od 15. srpnja 2010. vjenčanog lista od 23. ožujka 2011. i punomoći od 01. ožujka 2011. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja četiri betonska stupa s zračnim vodičima niskonaponske mreže 0,4 kV u Cerniku preko nekretnine označene kao čkbr. 1516 upiane u A - za korist: HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37.-----

(2) Nadalje, Prodavatelj izrijekom potvrđuje da opisana nekretnina nije predmetom nikakvog sudskog i/ili izvansudskog postupka.-----

Članak 3.

(1) Ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. (prvom) ovog Ugovora, ugovara se u iznosu od 170.000,00 KN (stosedamdesettisućakuna).-----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac dana 25.02.2022. (dvadesetpetoveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine) uplatio iznos od 34.000,00 KN (trideset četiritisućakuna) na račun javnog bilježnika za posebne namjene. Navedeni novčani iznos uplaćen je na ime jamčevine, sukladno uvjetima Oglasa o prodaji.-----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeću dinamiku isplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene, i to u iznosu od 136.000,00 KN (stotridesetišesttisućakuna):-----

- Kupac će uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijenu u iznosu od 136.000,00 KN (stotridesetišesttisućakuna) na račun za posebne namjene kod javnog bilježnika Mirjane Borić, o čemu će se osnovati javnobilježnički depozit. Navedeni novčani iznos kupac je dužan uplatiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana završetka dražbe. U slučaju da kupac ne uplati navedeni novčani iznos u roku od 60 (šezdeset) dana od dana završetka dražbe, gubi pravo na povrat jamčevine opisane u stavku 2. (drugom) ovog članka.-----
- Nakon što javnom bilježniku bude uplaćen iznos na račun za posebne namjene, javni bilježnik će o tome izdati potvrdu prodavatelju GP GRADING d.o.o. u stečaju, zastupanom po stečajnom upravitelju Miji Rončeviću, nakon čega će javni bilježnik

• *Handwritten signature* 3

Handwritten signature

Handwritten signature

uplaćena novčana sredstva doznačiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku, IBAN HR312390001-1300000200, poziv na broj HR05 221-328-2014.-----

Članak 4.

(1) *Prodavatelj GP GRADING d.o.o. u stečaju ovlašćuje Kupca KALA INŽENJERING d.o.o. da na temelju ovog ugovora može, odmah, a bez daljnjeg pitanja i odobrenja ishoditi uknjižbu svojeg prava vlasništva i posjeda, u cijelosti na nekretnini navedenoj u članku 1. (prvom) ovog Ugovora na svoje ime, u zemljišnim i svim drugim javnim knjigama, ali je uz Ugovor dužan priložiti i valjanu Tabularnu izjavu.*-----

Članak 5.

(1) Potpisom ovog ugovora kupac potvrđuje da predmetnu nekretninu kupuje u viđenom stanju, da je u potpunosti upoznat s vlasničkim, posjedovnim i građevinskim stanjem te da nema nikakvih primjedbi na sve navedeno.-----

Članak 6.

(1) Prodavatelj i Kupac su suglasni da će Kupac ući u posjed predmeta kupoprodaje odmah nakon potpisa ovog Ugovora.-----

(2) Troškove koji se odnose na posjed i korištenje predmetnih nekretnina do dana stupanja Kupca u posjed snosit će Prodavatelj, a od dana stupanja Kupca u posjed iste će snositi Kupac.-----

Članak 7.

(1) Ukoliko temeljem Zakona postoji porezna obveza, istu u cijelosti plaća kupac.-----

(2) Troškove izrade ovoga Ugovora u cijelosti snosi Kupac.-----

Članak 8.

(1) U slučaju spora po odredbama ovog ugovora, ugovorne strane su suglasne da će spor riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti dogovora nadležan je Općinski sud u Osijeku.--

(2) Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je određeno ovim ugovorom te suglasno određuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog ugovora nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pisanom obliku i, po ugovornim stranama, potpisana u obliku Aneksa ovog ugovora.-----

Članak 9.

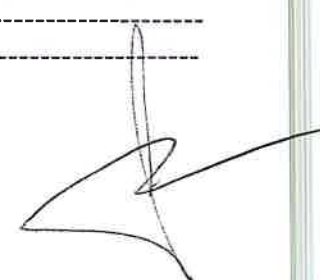
(1) Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju da se, a bez njihovih naknadnih dozvola i odobrenja, njihovi osobni podaci, istaknuti u ovome ugovoru, mogu neograničeno rabiti, u svim postupcima provedbe ovoga ugovora: pred javnim bilježnikom, u postupcima upisa prava u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama, i sl., a sve to sukladno važećim zakonskim propisima.-----

Članak 10.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora te da između činidaba ugovornih strana nema očitog nesrazmjera u trenutku sklapanja istog.-----

4

h



Članak 11.

(1) Stranke preuzimaju prava i obveze iz ovog ugovora, izjavljuju da je sastavljen u potpunosti u skladu s njihovom pravom voljom te ga nakon što im je ugovor pročitan i protumačen, u znak pristanka, pred javnim bilježnikom vlastoručno potpisuju.-----

U Osijeku, dana dvadesetpetogožujkadvijetisućedvadesetidругегодине.-----

PRODAVATELJ:
GP GRADING d.o.o.
U STEČAJU
CERNIK
Požeška 169

GP GRADING d.o.o. u stečaju
zastupano po stečajnom upravitelju:
Mijo Rončević

KUPAC:
KALA INŽENJERING d.o.o.
Frankopanska 97/a, CERNIK
OIB: 70402644123

KALA INŽENJERING d.o.o.
zastupano po članu uprave društva:
Goran Miškulin

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan strankama.-----

Javni bilježnik:
Mirjana Borić



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.12. st. 1. i 14. PPJT u iznosu od 1.750,00 kn + 25% PDV.-----
Javnobilježnička pristojba po tar br. 1. i 3. TJP naplaćena u iznosu od 300,00 kuna.-----

541



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 24.03.2022. 23:26

Katastarska općina: 317691, CERNIK

Broj ZK uložka: 2712

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3467/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1511	45	OPOĐE ORANICA	1619 1619	
2.	1512	45	OPOĐE ORANICA	1429 1429	
3.	1513	40	OPOĐE ORANICA	1619 1619	
4.	1514	40	OPOĐE ORANICA	1849 1849	
5.	1515	40	OPOĐE ORANICA	2079 2079	
6.	1516	40	OPOĐE ORANICA	1576 1576	
UKUPNO:				10171	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
GP GRADING D.O.O., OIB: 13868937119, CERNIK, POŽEŠKA 169		
2.1	Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-421/15 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 18. veljače 2015. god. br. St-328/2014-15 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-2384/11</p> <p>Na osnovi Ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje niskonaponske mreže i niskonaponskih kućnih priključaka u Cerniku od 15. srpnja 2010. vjenčanog lista od 23. ožujka 2011. i punomoći od 01. ožujka 2011. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja pet betonskih stupova s zračnim vodičima niskonaponske mreže 0,4 kV u Cerniku preko nekretnine označene kao čkbr. 1511, 1513, 1514, 1515 i 1516 upiane u A - za korist:</p> <p>HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</p>		SLUŽNOST
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-2385/11</p> <p>Na osnovi Ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje niskonaponske mreže i niskonaponskih kućnih priključaka u Cerniku od 15. srpnja 2010. vjenčanog lista od 23. ožujka 2011. i punomoći od 01. ožujka 2011. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja četiri betonska stupa s zračnim vodičima niskonaponske mreže 0,4 kV u Cerniku preko nekretnine označene kao čkbr. 1516 upiane u A - za korist:</p> <p>HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</p>		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.03.2022.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050006869

OIB:

13868937119

EUID:

HRSR.050006869

TVRTKA:

11 GP GRADING d. o. o. za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz u stečaju

11 GP GRADING d. o. o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Cernik (Općina Cernik)
Požeška 169

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | | |
|---|-------|---|---|
| 1 | 28.11 | - | Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova |
| 1 | 28.12 | - | Proizvodnja građevinske stolarije od metala |
| 1 | 45 | - | Građevinarstvo |
| 1 | * | - | Dizajniranje i opremanje novoizgrađenih objekata |
| 1 | 51.1 | - | Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.3 | - | Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv. |
| 1 | 51.5 | - | Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima |
| 1 | 51.6 | - | Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom |
| 1 | 52.11 | - | Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.; , pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima |
| 1 | 52.12 | - | Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1 | 60.24 | - | Prijevoz robe (tereta) cestom |
| 1 | 71.21 | - | Iznajmljivanje ost. kopnenih prom. sredstava |
| 1 | 71.32 | - | Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin. |
| 1 | 74.2 | - | Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | * | - | Vanjsko trgovinski promet: |
| 1 | * | - | posredovanje i zastupanje u međunarodnom prometu roba i usluga |
| 1 | * | - | prijevoz robe i putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 7 | 01.12 | - | Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnoga bilja i sadnoga materijala |
| 7 | 01.13 | - | Uzgoj voća, oraha i sl., usjeva za pripremanje napitaka i začina |
| 7 | 01.2 | - | Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja |
| 7 | 15.3 | - | Prerada i konzerviranje voća i povrća |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 15.87 - Proizvodnja začina i dodataka jelima
- 7 15.9 - Proizvodnja pića
- 7 51.2 - Trgovina na veliko poljoprivrednim sirovinama i živom stokom
- 7 63.12 - Skladištenje robe
- 7 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 7 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u RH
- 7 * - Izvođenje investicijskih radova stranoj osobi u RH
- 7 * - Mjenjačnice

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 STANKO LAZIĆ, OIB: 92186348853
Cernik, Požeška 26
- 8 - član društva
- 13 MARIJA LAZIĆ, OIB: 88123980893
Punat, Plavnička 11
- 8 - član društva

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 12 Mijo Rončević, OIB: 97146101285
Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 74
- 12 - stečajni upravitelj
- 12 - Rješenjem broj 2/St-328/2014-189 od 15.04.2016. godine imenovan za stečajnog upravitelja društva.

TEMELJNI KAPITAL:

- 6 4.742.700,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o pretvorbi poduzeća u trgovačko društvo zaključen 11.12.1995.
- 2 Odlukom od 02. 12. 1996. godine izmjenjen je član 3. i 4. Društvenog ugovora radi promjene sjedišta i tvrtke
- 3 Odlukom od 30. 09. 1997. godine izmijenjen je članak 7. Društvenog ugovora radi povećanja temeljnog kapitala. Potpuni tekst Društvenog ugovora pohranjen u zbirci isprava kod sudskog registra.
- 4 Odlukom od 30.09.1998. godine izmijenjen je članak 7. Društvenog ugovora radi povećanja temeljnog kapitala.
- 5 Odlukom od 30. 09. 1999. godine izmijenjen je članak 7. Društvenog ugovora radi povećanja temeljnog kapitala. Prečišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen u sudski registar.
- 6 Odlukom od 27.04.2000.godine izmijenjeni su čl.1.i čl.7.Društvenog ugovora radi povećanja temeljnog kapitala društva. Pročišćeni

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

tekst Društvenog ugovora dostavljen u sudski registar i odložen u zbirku isprava.

- 7 Odlukom Skupštine društva od 08. 05. 2002. godine izmijenjen je članak 6. Društvenog ugovora radi dopune djelatnosti društva. Društveni ugovor - pročišćeni tekst dostavljen sudskom registru.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Temeljni kapital društva povećava se unosom dijela dobiti 1996. godine u svoti od 380.000,00 kn, Odlukom Skupštine od 30. 09. 1997. godine.
- 4 Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 418.700,00 kn unosom dijela dobiti 1997. godine u svoti od 585.000,00 kn, na iznos od 1.003.700,00 kn, Odlukom Skupštine od 30.09.1998. godine. Preuzeta dva temeljna udjela.
- 5 Temeljni kapital društva povećava se unosom dijela dobiti 1998. godine u svoti od 1.025.000,00 kn, Odlukom Skupštine od 30. 09. 1999. godine, na iznos od 2.028.700,00 kuna.
- 6 Temeljni kapital društva povećava se unosom stvari u društvo u svoti od 2.714.000,00 kn, odlukom Skupštine društva od 18.04.2000.godine, i to: sa iznosa od 2.028.700,00 kuna za iznos od 2.714.000,00 kuna na iznos od 4.742.700,00 kuna.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 11 Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj St-328/2014-5 od 11.12.2014. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom GP GRADING d. o. o. za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz, Cernik, Požeška 169, MBS: 050006869, OIB: 13868937119.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 16.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/655-2	15.02.1996	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0002 Tt-96/518-2	14.01.1997	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0003 Tt-97/509-2	27.11.1997	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0004 Tt-98/522-2	04.11.1998	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0005 Tt-99/488-2	23.12.1999	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0006 Tt-00/222-2	23.05.2000	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0007 Tt-02/522-2	07.06.2002	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0008 Tt-10/686-2	25.10.2010	Trgovački sud u Slavonskom Brodu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0009 Tt-13/2583-2	14.06.2013	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0010 Tt-14/2963-2	04.06.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0011 Tt-14/6035-2	31.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0012 Tt-16/3170-2	20.04.2016	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0013 Tt-16/5082-1	20.06.2016	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	28.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	09.07.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	10.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis
eu /	21.06.2019	elektronički upis
eu /	24.08.2020	elektronički upis
eu /	16.08.2021	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030167390

OIB:

70442644123

EUID:

HRSR.030167390

TVRTKA:

5 KALA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i graditeljstvo

5 KALA INŽENJERING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Cernik (Općina Cernik)
Frankopanska 97a

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 goran.kaladoo@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment, izrada investicijsko-tehničke dokumentacije i tehničke djelatnosti u zemlji i inozemstvu
- 1 * - Usluge procjena i vještačenje u građevinarstvu, strojarstvu i elektrotehnici
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unuarnjem cestovnom prometu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz za vlastite potrebe |
| 1 | * | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 2 | * | - Proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa |
| 2 | * | - Rezanje, oblikovanje i obrada kamena |
| 2 | * | - Proizvodnja metalnih konstrukcija |
| 2 | * | - Obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala |
| 2 | * | - Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu |
| 2 | * | - Skladištenje robe |
| 2 | * | - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 2 | * | - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 2 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 2 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 2 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 2 | * | - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje |
| 2 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 2 | * | - Iznajmljivanje motornih vozila |
| 2 | * | - Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 2 | * | - Iznajmljivanje ostalih strojeva, opreme, te materijalnih dobara |
| 2 | * | - Davanje u zakup prava na uporabu intelektualnog vlasništva i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima |
| 2 | * | - Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada, te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika |
| 3 | * | - Poljoprivredna djelatnost |
| 3 | * | - Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda |
| 3 | * | - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda |
| 3 | * | - Proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište |
| 3 | * | - Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa) |
| 3 | * | - Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 3 | * | - Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 3 | * | - Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina |
| 3 | * | - Potvrđivanje sukladnosti sa specifikacijom proizvoda |
| 3 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 3 | * | - Čišćenje svih vrsta objekata |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 3 | * | - Turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 3 | * | - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude |
| 3 | * | - Ostale turističke usluge |
| 3 | * | - Tehnički pregledi vozila |
| 3 | * | - Popravak i održavanje motornih vozila |
| 3 | * | - proizvodnja, održavanje i popravak strojeva i uređaja |
| 4 | * | - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje |
| 4 | * | - Djelatnost za njegu i održavanje tijela |
| 4 | * | - Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije |
| 4 | * | - Djelatnost za poboljšanje kvalitete života |
| 4 | * | - Sportska priprema |
| 4 | * | - Sportska rekreacija |
| 4 | * | - Sportska poduka |
| 4 | * | - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 GORAN MIŠKULIN, OIB: 96560509256
Cernik, Frankopanska 97A
6 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 GORAN MIŠKULIN, OIB: 96560509256
Cernik, Frankopanska 97A
7 - član uprave
7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
7 - imenovan za člana uprave Odlukom o opozivu člana uprave i imenovanju novog člana uprave od 14.04.2020.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.12.2015. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 11.05.2017. godine, izmijenjen je članak 2. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.12.2015. godine, koji se odnosi na dopunu djelatnosti Društva.
- 3 Odlukom članova društva od 10.01.2018. godine, izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11.05.2017. godine i to članak 2. koji se odnosi na dopunu djelatnosti.
- 4 Izjavom člana društva od 01.02.2018. godine, izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.01.2018. godine i to čl. 2. koji se odnosi na dopunu djelatnosti Društva.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 5 Izjavom člana društva od 05.02.2019. godine izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.02.2018. godine i to čl. 1. Izjave, točke 1), 2) i 3) koje se odnose na uvodne odredbe i naziv tvrtke društva.
- 6 Izjavom člana društva od 12.11.2019. godine izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05.02.2019. godine čl. 1, čl. 2, čl. 3 st. 1 i čl. 5 st. 2 koji se odnosi na upis promjene djelatnosti društva i promjene člana društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 28.07.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/6599-4	08.12.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0002 Tt-17/3572-2	23.05.2017	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0003 Tt-18/333-2	22.01.2018	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0004 Tt-18/880-2	15.02.2018	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0005 Tt-19/827-2	11.02.2019	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0006 Tt-19/6359-2	15.11.2019	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0007 Tt-20/1779-2	20.04.2020	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0008 Tt-20/6476-2	02.09.2020	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
eu /	23.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis
eu /	13.06.2019	elektronički upis
eu /	17.07.2020	elektronički upis
eu /	28.07.2021	elektronički upis



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-328/2014-1178

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB 13868937119**, 7. ožujka 2022.

z a k l j u č i o j e

I Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijek, Vijenac Ivana Meštorovića 74, OIB 97146101285, za sklapanje kupoprodajnog ugovora o prodaji imovine vlasništva stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB 13868937119, sa kupcem Kala inženjering d.o.o., Cernik, Frankopanska 97, OIB 70442644123, kao ponuditeljem i to za nekretninu upisanu u z.k.ul. 2712 k.o. Cernik, z.k.odjel Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1511 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1619 m², k.č.br. 1512 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1429 m², k.č.b. 1513 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1619 m², k.č.br. 1514 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1849 m², k.č.br. 1515 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 2079 m², k.č.br. 1516 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1576 m², ukupno 10171 m², za iznos kupoprodajne cijene od 170.000,00 kn.

II Potpis osoba koji sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Mijo Rončević je predložio da se na Skupštini donese odluka o prodaji dijela nekretnina za koje smatra da će se povoljnije i brže prodati javnim dražbama kod javnog bilježnika.

2. Na prijedlog stečajnog upravitelja, sukladno čl.38.e st.1. toč.3. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06), dalje: SZ-a (stari), u svezi sa čl.441. st.1. SZ-a određena je Skupština vjerovnika za dan 9. studenog 2021. na kojoj je donesena odluka jednoglasno glasovima svih prisutnih vjerovnika kojom je podržan prijedlog stečajnog upravitelja u odnosu na način unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika.

Deu (

3. Nakon utvrđenja da je Skupština donijela predloženu odluku o načinu prodaje dijela nekretnina, Sud je zaključkom poslovni broj 3/St-328/2014-1141 od 29. studenog 2021. utvrdio uvjete prodaje.

4. Podneskom od 2. ožujka 2022. broj 3/St-328/2014-1174 stečajni upravitelj je obavijestio Sud o postupku prodaje nekretnine upisana u z.k.ul. 2712 k.o. Cernik, z.k.odjel Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1511 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1619 m², k.č.br. 1512 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1429 m², k.č.b. 1513 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1619 m², k.č.br. 1514 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1849 m², k.č.br. 1515 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 2079 m², k.č.br. 1516 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1576 m², ukupno 10171 m², za koju je utvrđena vrijednost s iznosom od 340.000,00 kn.

5. Stečajni upravitelj Mijo Rončević je obavijestio da je na peti poziv za prikupljanje pisanih ponuda s ročište s otvaranjem ponuda na dan 28. veljače 2022. stigla jedna pravovaljana ponuda od strane ponuditelja Kala inženjering d.o.o., Cernik, Frankopanska 97, OIB 70442644123, da je uplatitelj uplatio jamčevinu u iznosu od 34.000,00 kn i ponudio iznos kupovnine u iznosu od 170.000,00 kn, a priloženi zapisnik s ročišta za otvaranje ponude javnog bilježnika Mirjane Borić, tekst objavljenog oglasa s pozivom na prikupljanje pisanih ponuda, dokaz o uplati jamčevine, pisana ponuda ponuditelja potvrđuje istinitost navoda stečajnog upravitelja.

6. Stečajni upravitelj je predložio da se s navedenim ponuditeljem zaključi kupoprodajni ugovor.

7. Stoga Sud zaključkom izdaje suglasnost stečajnom upravitelju da u ime i za račun stečajnog dužnika sklopi kupoprodajni ugovor s jedinim ponuditeljem koji je dao valjanu ponudu i uplatio jamčevinu za iznos kupoprodajne cijene od 170.000,00 kn na koliko glasi ponuda. Nakon što je izvršio uvid u dokumentaciju iz koje proizlazi da je Kala inženjering d.o.o., Cernik, Frankopanska 97, OIB 70442644123, uplatio jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine i ponudio iznos kupovnine u iznosu od 170.000,00 kn što je u skladu s uvjetima prodaje po petom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda po kojim uvjetima početna cijena odgovara visini dane ponude.

8. S obzirom da drugih ponuditelja nije bilo, a navedeni ponuditelj je dao valjanu ponudu, to je valjalo ovlastiti stečajnog upravitelja da s ponuditeljem sklopi kupoprodajni ugovor pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci zaključka na temelju odredbe čl. 97 st. 7 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 7. ožujka 2022.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke žalbe nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

Dokument je elektronički potpisan:
DANIELA MARTINI-MAODUŠ

Vrijeme potpisivanja:
07-03-2022
12:41:03



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D485233373538383131353532
L=OSJEK
S=MARTINI-MAODUŠ
G=DANIELA
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ

Dani

u

Broj zapisa: **eb307-697da**

Kontrolni broj: **0e991-6409c-4d7c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-328/2014-1141

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom **GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB 13868937119**, 29. studenog 2021.

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da su uvjeti prodaje i utvrđene vrijednosti nekretnina za potrebe postupka prodajom, sukladno odluci Skupštine od 9. studenog 2021., slijedeći za nekretnine:

a) bez tereta:

-nekretnina upisana u z.k.ul. 2712 k.o. Cernik, z.k.odjel Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1511 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1619 m², k.č.br. 1512 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1429 m², k.č.b. 1513 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1619 m², k.č.br. 1514 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1849 m², k.č.br. 1515 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 2079 m², k.č.br. 1516 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1576 m², ukupno 10171 m², za koju je utvrđena vrijednost s iznosom od 340.000,00 kn;

b) bez tereta:

- nekretnina upisana u z.k.odjelu Općinskog suda u Krku, k.o. Bogović, zk.ul.1874 k.č.br. 792/5 PAŠNJAK u površini od 49 m² i k.č.br. 792/7 DVOR u površini od 94 m², ukupno 143 m², za koju je utvrđena vrijednost s iznosom od 88.000,00 kn,

prodavat će prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka.

II Uvjeti prodaje:

- za prvo prikupljanje ponuda početna cijena je procijenjena vrijednost po sudskom vještacima odnosno utvrđena vrijednost na ovom ročištu,

u
Doni

- za drugo prikupljanje ponuda početna cijena je 80% od utvrđene vrijednosti,
- za treće prikupljanje ponuda početna cijena je 70% od utvrđene vrijednosti,
- za četvrto prikupljanje ponuda početna cijena je 60% od utvrđene vrijednosti,
- za peto prikupljanje ponuda početna cijena je 50% od utvrđene vrijednosti.

III U pisanom pozivima kod prikupljanja ponuda će se brojčano navesti minimalni iznosi ponuda za svaku pojedinačno prikupljanje ponuda za svaku od nekretnina.

IV Ponude se daju isključivo u pisanom obliku u zatvorenoj koverti javnom bilježniku putem pošte preporučeno, a mogu biti dostavljene javnom bilježniku najkasnije jedan dan prije dana otvaranja ponude.

V Kupac je dužan platiti sve poreze i doprinose koje terete prodaju predmetne nekretnine prema važećim propisima.

VI Ukoliko se nekretnine ne prodaju prema naprijed navedenim uvjetima, sud će na prijedlog stečajnog upravitelja sazvati Skupštinu vjerovnika koja će odlučiti o daljnjem tijeku prodaje nekretnina.

VII Ostali uvjeti:

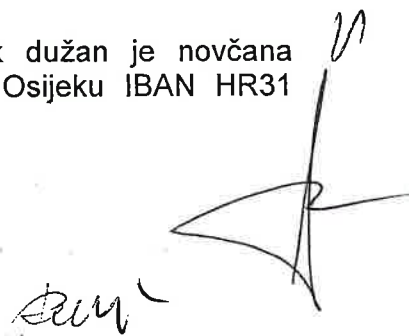
- kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene koja će se uplatiti na žiro-račun za posebne namjene kod javnog bilježnika koji će biti naznačen u oglasu za prikupljanje ponuda, a koja mora biti evidentirana na žiro računu posebne namjene javnog bilježnika najkasnije do prvog dana prikupljanja ponuda.

VIII Stečajni upravitelj dužan je o najpovoljnijem ponuditelju obavijestiti sud koji će zaključkom ovlastiti stečajnog upravitelja na sklapanje kupoprodajnog ugovora, a potpisi osoba koje sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni, a sve u skladu s odredbom čl.97 st.7 OZ-a.

IX Sklopljeni ugovor o kupoprodaji ima učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

X U ugovoru mora biti naznačeno da je ponuditelj dužan u roku od 60 dana od završetka dražbe uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu na račun za posebne namjene kod javnog bilježnika.

XI Nakon uplate kupoprodajne cijene, javni bilježnik dužan je novčana sredstva doznačiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-328-2014.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Poslovni broj: 3/St-328/2014-1141

XII Stečajni upravitelj je u obvezi Oglas o prodaji objaviti na sudačkoj mreži, dostaviti podatke u Očevidnik kod FINE i objaviti Oglas u dnevnom tisku.

XIII Stečajni upravitelj obavezan je u Oglasu o prodaji objaviti porezni status nekretnine.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Mijo Rončević je predložio da se na Skupštini donese odluka o prodaji dijela nekretnina za koje smatra da će se povoljnije i brže prodati javnim dražbama kod javnog bilježnika.

2. Na prijedlog stečajnog upravitelja, sukladno čl. 38.e st. 1 toč. 3 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06), dalje: SZ-a (stari), u svezi sa čl. 441 st. 1 SZ-a određena je Skupština vjerovnika za dan 9. studenog 2021. na kojoj je donesena odluka jednoglasno glasovima svih prisutnih vjerovnika kojom je podržan prijedlog stečajnog upravitelja u odnosu na način unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika.

3. Nakon utvrđenja da je Skupština donijela predloženu odluku o načinu prodaje dijela nekretnina, sud zaključkom utvrđuje uvjete prodaje radi mogućnosti uvida zainteresiranih u iste

U Slavonskom Brodu dana 29. studenog 2021.

Dokument je elektronički potpisan:
DANIELA MARTINI-MAODUŠ

Vrijeme potpisivanja:
29-11-2021
09:50:35



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D485233373538383131353532
L=OSIJEK
S=MARTINI-MAODUŠ
G=DANIELA
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ

Stečajni sudac
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba jer se odnosi na upravljanje postupkom.

22

Broj zapisa: **eb302-8b547**

Kontrolni broj: **0fe99-c71d6-6f7a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Osijeku potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Handwritten signature and initials:
A stylized signature, possibly "D. Maoduš", is written above the initials "DM".